



VENTA - TERRENO - COCHABAMBA

Lote de 300 m2. Zona de rummy

Innominada, Rummy Mayu, Tiquipaya

PRECIO PUBLICADO

Bs 920.000

Aprox. \$78.565

T/C oficial BCB 11.71 del 12/08/2026

TERRENO
300 m²

LA PROPIEDAD

Lote en venta de 300 m2 - tiquipaya

Excelente precio!!

Ubicado, inmediaciones Av. Villavicencio y Av. Sexta, zona de Rummy Mayu -...

CONTACTO DE LA PUBLICACIÓN

**Ariel Ramiro Daza
Barrientos**

Alfa Nova

+591 72279970

Ver publicación actualizada: mobiliario.app/listings/ebe0715b-a77a-481d-94cc-d4135322d588

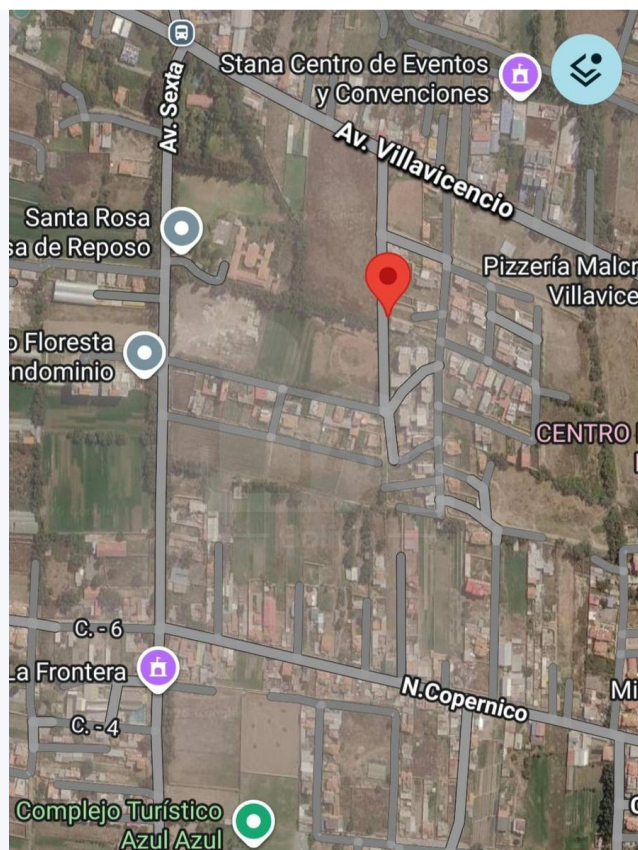
La información puede cambiar. Verifica disponibilidad, condiciones y precios con el responsable de la publicación.

REFERENCIA

EBE0715B

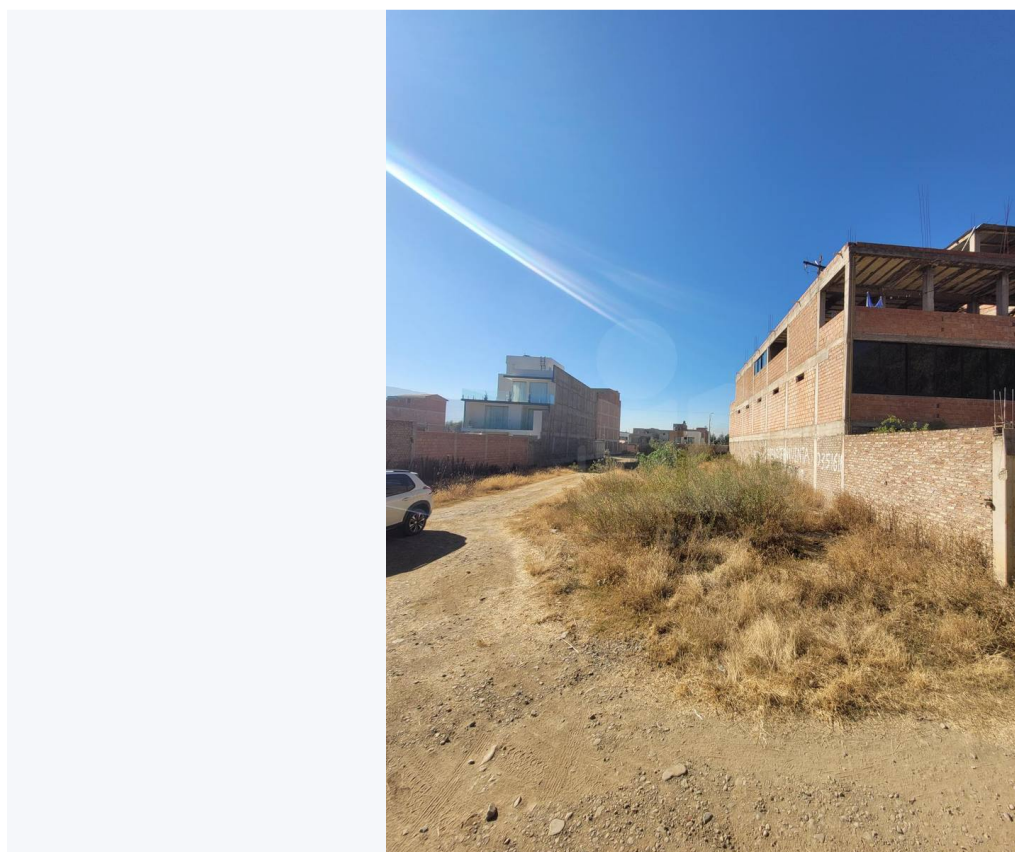
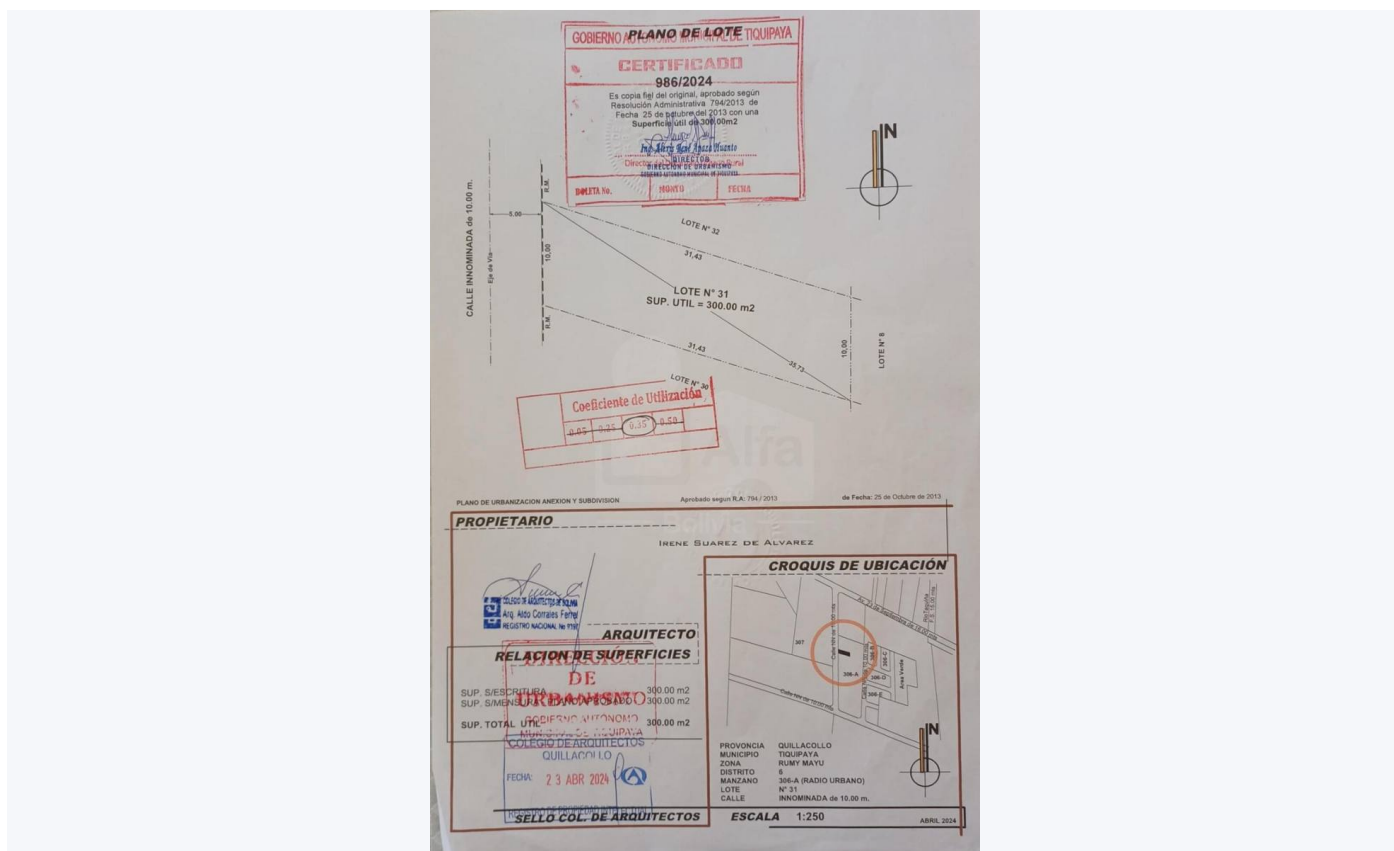
Galería de la propiedad

REFERENCIA EBE0715B



Galería de la propiedad

REFERENCIA EBE0715B



Galería de la propiedad

REFERENCIA EBE0715B

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE TIQUIPAYA

CERTIFICADO DATOS TECNICOS
IDENTIFICACION PREDIAL EN AREA URBANA O RURAL

N° 0552/2024 Solicitante N° 11282 Fecha: 27/06/2024 Código ARES: 63-7-420-G-A-31

LEY 247

Solicitante(s): IRENE SUAREZ DE ALVAREZ 4416262
Titular(es): IRENE SUAREZ DE ALVAREZ 4416262

DATOS GENERALES

Folio Real N°: 3.09.3.01.0010602 Provincia: QUIPUACOLLO
Regist. D.D.R.R. Municipio: TIQUIPAYA
Fecha de Reg. Documento: 09/04/2024 Distrito: 6
Seg. Seg. Folio Real: 300.00 m2 Zona: RUMY MAYU
Sup. Urb. Seg. plano Aprobado: 300.00 m2 Urbanización:
R.A. N°: 794/2013 de fecha 25/10/2013 Manzana N°: 306-A (RADIO URBANO) Lote N°: 31
Calle: Inmencionada de 10.00 m.

IDENTIFICACION DEL AREA

Por la documentación de referencia y la descripción que nos realiza el predio se encuentra en: **AREA URBANA**, de acuerdo al Plan Director, instrumento aprobado según Ordenanza Municipal N° 211/2009 de 22 de septiembre del año 2009.
Ratificado mediante O.M.N. 067/2012 de fecha 30/10/2012 y la Ley Municipal 006/2014 del 15 de Diciembre de 2014.
Homologada mediante Resolución Ministerial 060/2016 de fecha 10/05/2016.

COLINDANCIAS:
NORTE: LOTE N° 32
ESTE: LOTE N° 4
SUD: LOTE N° 30
OESTE: CALLE INMENCIONADA DE 10.00 m.

OBSERVACIONES
La presente por ser de carácter de E.D.I.CACION, NO CONSTITUYE DERECHO PROPIETARIO, ni otorga efectos de dominio, debiendo otorgarse las autorizaciones correspondientes para el desarrollo de cualquier actividad, obra o proyecto.
El área que del presente certificado, será de exclusiva responsabilidad del titular o solicitante, y podrá ser objeto o sanción de acuerdo a ley.
Certificación válida con fines y efectos del Registro de Certificaciones y Director de Planificación.

VIGENCIA HASTA: 27 de Junio de 2025

Equipo
Tiquipaya Opinación

Plaza 23 de septiembre acera norte
Telf. Píloto: 4316720 - 4317185 - 4315257 - 4316512 Telf./Fax: 4315363 - 4317010
Cochabamba - Bolivia

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Serie: CC-03-FRE-2025

MATRÍCULA N° QUIPUACOLLO, TERCERA, TIQUIPAYA
3.09.3.01.0010602 VIGENTE

CATASTRO: NSE

Formulario de Folio Real
Órgano Judicial del Estado Plurinacional de Bolivia
Consejo de la Magistratura
Derechos Reales - Quipuacollo
0312103434567
Costo Tíndere Electrónico Bs. 10
Fecha y Hora: 2024-07-29 11:37:01

UBICACIÓN: (Lote de Terreno)
DESIGNACIÓN S/TIT: ZONA RUMY MAYU, MZ N° 306-A, AREA URB., DITO 6, C/INNDIA DE 10.00M
SUPERFICIE: LOTE N° 31
MEDIDAS: NSC
LINDEROS: N.: LOTE N° 32
E.: LOTE N° 8
R.T.A N° 794/2013 DE 25/10/2013

PROPIEDAD: INDEFINIDA
S.: LOTE N° 30
O.: CALLE INMENCIONADA DE 10.00 METROS.

Antecedente Dominial: 3093010010602

A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO	PROPORCIÓN	B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES	C) CANCELACIONES
Asiento Número: 1 CALDERON RODRIGUEZ MARIA DE LOS ANGELES AURORA Bol. nac. 20/09/1966 c/CI 3028534 CBA Boliviano(a) GONZALES MARCOS ERICK TOMAS Cas. las. nup. nac. 21/12/1965 c/CI 3589877 CBA Boliviano(a) CLAROS RIOS MARIA LOISA de Cas. las. nup. nac. 04/03/1956 c/CI 921622 CBA Boliviano(a) División y Partición Escrit. Pub. Mro. 626 de 04/12/2013 Esc. Pub. TATIANA CESPEDES MORALES PRIMERA CLASE N° 44 CBDA Present. = Ho. 106650 de 06/12/2013. - Hrs. 17:28:16 [MCC]-[MCC]-[MCC]	1/3 1/3 1/3	Sin asientos	Sin asientos
Asiento Número: 2 [Firma] Abog. Mer Juan Saborga Miranda SUBREGISTRAR DE DERECHOS REALES	1/1	GIG	

VERIFICADO
C.A. Blumar Saenz Choque
OPERADOR DERECHOS REALES

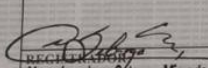
Pag 1 de 2
Fecha: 29/07/2024
Hora: 11:37:01
SINAREP
8502567

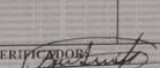
FOLIO REAL

Galería de la propiedad

REFERENCIA EBE0715B

A) TITULARIDAD SOBRE EL DOMINIO		PROPORCIÓN	B) GRAVÁMENES Y RESTRICCIONES	C) CANCELACIONES
SOL. nac. 14/09/1955 c/CI 1371203 POT----- Boliviano(a)----- Compra Venta----- Escrit. Pub. Nro. 401 de 11/04/2014----- Not. Pub. MIRALE VILLARROEL CLAROS----- NOT. DE 1ª CLASE N° 31----- Present.- No. 33686 de 20/06/2014.- Hrs.09:48:40----- -----[CMC]-[CMC]-[CMC]-----				
Asiento Numero: 3----- ALVAREZ SUAREZ IRENE de----- cas. nac. 25/03/1965 c/CI 4416262... MSE----- Boliviano(a)----- Compra Venta----- Escrit. Pub. Nro. 236 de 04/04/2024----- Not. Pub. MARIA ISABEL SOLIS ESCALERA----- NOTARIA DE FE PUBLICA N° 1 - TIQUIPAYA----- Present.- No. 33191 de 09/04/2024.- Hrs.08:16:39----- -----[SMJ]-[SMJ]-[SMJ]-----		1/1		
Asiento Numero: 4----- Sub-Inscripción de Dominio----- ALVAREZ SUAREZ IRENE de----- cas. nac. 25/03/1965 c/CI 4416262... MSE----- Boliviano(a)----- Sub-Inscripción----- Escrit. Pub. Nro. 496 de 08/07/2024----- Not. Pub. LUIS FUENTES AVENDAÑO----- NOTARIA DE FE PUBLICA N°2-CDLCAPIBUNIA----- PROPEVI 817770 P.T.A. N°794/2013 DE 25/10/2013----- G.A.M. DE TIQUIPAYA, SE RECTIFICA UBICACIÓN Y----- LÍMITES----- Present.- No. 34788 de 09/07/2024.- Hrs.12:15:20----- -----[SCB]-[SCB]-[SMI]-----		1/1		
***** Ultimo Asiento Nro. 4-----				


Abog. Iver Juan Soborga Miranda
SUBREGISTRADOR DE DERECHOS REALES
Colcapitua/Cochabamba - Bolivia


Lic. Wilmar Sarzuri Choque
OPERADOR DE DERECHOS REALES
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA DE

GIG

Pag. 2 de 2

Fecha: 29/07/2024
Hora: 11:37:01
SINAREP

